



FELICITA



- Общая площадь: 429 м²
- Теплая площадь: 241 м²
- Теплая площадь первого этажа: 189 м²
- Теплая площадь второго этажа: 52 м²
- Площадь террас, крылец, балконов: 188 м²

Цена за домокомплект: 311 300 евро (НДС 0%)**

В цену домокомплекта входит:

- Рабочее конструктивное проектирование
- Клееный безсадочный брус Nord Cross 202x260 мм сосна(или ель) (революционная технология, дом не требует обслуживания)
- Современный угол «city corner»
- Несущие балки и столбы повышенной прочности
- Имитатор бруса для отделки фронтона
- Европейский надежный крепеж для всего дома
- Стропильные фермы и лаги перекрытия
- Вспомогательные пиломатериалы для монтажа внутренних стен, кровли, террасы (каркасная конструкция перегородок, лаги террасы, вентиляционная обрешетка кровли, обрешетка потолков, доска для подшивки свесов, наличники, откосы)
- Финские энергосберегающие деревянные окна
- Наружные двери (деревянные из массива, усиленные)
- Доставка материалов до участка строительства (стоимость указана по Европе)

Дополнительные опции:

- Монолитный железобетонный фундамент с ребрами жесткости: **66 500 евро.**
- Затраты на вывоз грунта, устройство отмостки, устройство дренажной системы: **18 000 евро.**
- Окраска дома снаружи (лакокрасочные материалы OSMO): окраска бруса, балок и столбов, подшивной доски, лобовой доски, наличников и откосов: **27 000 евро**

* Цены будут уточняться на момент заключения договора

** В смету не включен НДС, уточняется по факту места строительства

Цена за теплый контур: 485 700 евро (НДС 0%)**

(теплый контур — это: домокомплект + монтаж + материалы)

В цену теплого контура входит:

- Домокомплект
- Монтаж брусковых стен, перекрытия, отделка фронтона снаружи имитатором, чистовая отделка фасадов без окраски
- Монтаж кровли «под ключ»
- Материалы на кровельный пирог «под ключ»: утеплитель каменная вата 250 мм, гидроизоляционная мембрана DELTA-MAXX, пароизоляционная мембрана pro-clima INTELLO PLUS, скотчи DELTA, финишное покрытие кровли по типу цементно-песчаной черепицы, водосточная система Aquasystem, оконные отливы
- Установка окон и наружных дверей
- Строительная техника, вспомогательные материалы, накладные расходы